

Rakennustapaselostus

23.5.2022

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 7–8-kerroksisen kaksiportaisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osaakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Helsingin kaupungin Sörnäisten kaupunginosan 10 korttelissa 653 tontilla nro 1. Hitas-vuokratontti.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetoni-laatta
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, kumibitumikermi
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- tuuletusväli
- puhallusvilla
- höyrynsulku
- ontelolaatta
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lattiatasoite
- ontelolaatta
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous, pääosin tiili
- ilmarako
- lämmöneriste
- betoni
- pintakäsittely

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy, pintakäsittely
- runko
- kipsilevy, pintakäsittely
- pesuhuoneiden seinissä soveltuva levytys, vesieristys, laatoitus

Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalattut 3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat
- sälekaihtimet, ei verhoja

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovina
- väliovet valkoisia laakaovia

Lasitukset ja kaiteet

- lasitukset ja pinnakaiteet suunnitelmien mukaan
- lasitukset kirkkait
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuuletettavaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, vinyylilankku
- pesuhuone, sauna ja erillis-WC laatoitus Buxiel Grey 10 x 10 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- tekniset tilat maalaus tai muovimatto
- pesula laatta
- kuivaushuone muovimatto
- kerhotila ja monikäyttötila vinyylilankku
- irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot maalaus tai pölynsidonta
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto, sisääntulokerroksissa laatta

Seinäpäällysteet

- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet, vaatehuone maalaus G497 maalarinvalkoinen
- kerhotila, monikäyttötila, porrashuone ja kerrosaulat maalaus
- lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, tekniset tilat pölynsidonta
- pesuhuone ja WC vaakaan laatoitettu harmaa matta Buxiel Grey 20 x 40 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- saunat kuusipaneeli

Sisäkatot

- huonetiloissa ruiskutasoite
- pesuhuone, erillis-wc ja sauna kuusipaneeli
- porrashuoneet ja kerrosaulat, pesula, kuivaushuone, kerhotila, monikäyttötila osittain akustoverhous
- irtaimistovarastot, tekniset tilat ja siivouskomero maalaus tai pölynsidonta

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Novart -mallistosta valkoisin kalusterungoin

Keittiöt

- kalusteovet pystykuvioitu melamiiniovi 147 tumma puu, vedin SK12/138
- työtasot laminaattia 640 rosainen betoni tason värisellä reunalistalla
- välitilalevy harjattu RST
- tiskiallas upotettu 1-altainen, teräs
- induktioliesitaso neljällä keittoalueella, uuni valkoinen, jääpakastinkaappi valkoinen tai jääkaappi ja pakastin valkoinen asuntotyyppin mukaan, astianpesukone valkoinen, mikroaaltouunivaraus
- säädinkupu esim. Iloxair tai vastaava, väri valkoinen

Eteistilat

- peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- kalusteovet melamiiniovi 141 valkoinen kristal, vedin SK12/138

Vaatehuone

- kalusteovet pystykuvioitu melamiiniovi 147 tumma puu, vedin SK12/138

Pesuhuone ja WC

- kalusteet Polaria, harmaa allaskaappi ja peilikaappi kalustesuunnitelman mukaan
- kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi, suihkukulma kahdella ovella, kirkas lasi tai tilanjakaja kahdella ovella, kirkas lasi, asuntotyyppin mukaan

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

Lämmitys ja viilennys

- kaukolämpö, vesipatterit
- kaukokylmä, kattokonvektori
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Muuta

- ovipuhelin
- asunnoissa pyykinpesukonevaraus (ei mahdollisuutta pesutornille)
- vesikatoilla aurinkopaneelit

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelma-muutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyytit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat visualisoijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakentaja pidättää oikeuden tarvittaessa muuttaa kalusteiden mitoitusta +/- 100mm. Edelleen rakentaja pidättää oikeuden tehdä tarvittavia talotekniikka johtuvia muutoksia kattojen alaslaskuihin sekä koteloiteihin esitemateriaalista ja kauppakirjan liiteaineistosta poikkeavasti.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.